

Obtenir un financement international : Le dossier complet pour convaincre votre banque étrangère

Identité et situation personnelle

- Copie certifiée conforme de votre passeport en cours de validité
- Justificatif de domicile récent (facture d'énergie ou quittance de loyer)
- Extrait de casier judiciaire de moins de 3 mois
- Copie de l'acte de mariage, de divorce ou de PACS si applicable
- Preuve de résidence fiscale actuelle

Justificatifs de revenus et stabilité financière

- 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus professionnels
- Avis d'imposition des 3 dernières années
- Contrat de travail ou attestation de l'employeur précisant l'ancienneté et le type de contrat
- Justificatifs de revenus complémentaires (dividendes, loyers perçus, pensions)
- Attestation de non-endettement ou tableau d'amortissement des crédits en cours

Patrimoine et garanties

- Relevés bancaires des 6 derniers mois (comptes courants et épargne)
- Justificatifs de votre apport personnel (épargne disponible, vente de biens)
- Titres de propriété de vos biens immobiliers actuels
- Évaluation de votre patrimoine financier global (portefeuille boursier, assurance-vie)
- Lettre de recommandation de votre banque française actuelle

Documents spécifiques au projet

- Compromis de vente ou offre d'achat signée pour le bien visé
- Devis détaillés des travaux ou de la construction si applicable
- Plan de financement prévisionnel incluant les frais de notaire et taxes locales
- Étude de marché ou rapport d'expertise immobilière du bien convoité
- Permis de construire ou autorisations administratives locales

Conseils stratégiques pour réussir votre demande

- Faites traduire tous vos documents par un traducteur assermenté dans la langue du pays cible
- Préparez une lettre de motivation expliquant votre projet de vie ou d'investissement à l'étranger
- Anticipez les différences de calcul du taux d'endettement selon les normes locales
- Vérifiez les conventions fiscales entre la France et le pays de la banque pour éviter la double imposition
- Sollicitez un courtier spécialisé en crédit international pour faciliter les échanges